



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1453368

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002

www.distributie-energie.ro

Către
GIVET ACTIC SRL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3030211004652 / 11.10.2021

Pentru **DEMOLARE CORPURI C1 SI C2; CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARA, SEDIU SOCIETATE, LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE IN REGIM DE INALTIME P+E SI IMPREJMUIRE**

De la adresa: **BUZAU**, sat -, strada **TRANSILVANIEI**, nr. **98**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **120189**, numar cadastral **72594**, județul **BUZAU**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3030211004652 / 27.10.2021

Cu următoarele precizări:

Motivație: PE AMPLASAMENT SE AFLA UN BRANSAMENT MONOFAZAT CARE ALIMENTEAZA LOCUINTA PROPUȘA PENTRU DEMOLARE. ESTE NECESAR SA SE MODIFICE ACEST BRANSAMENT EXISTENT, ASTFEL ÎNCÂT ACESTA SA NU MAI FIE AFECTAT DE LUCRARILE PROPUSE ÎN PROIECT SAU SE VA SOLICITA DESFIINTAREA INSTALAȚIEI DE RACORDARE PRIN DEPUNEREA LA FURNIZOR A CERERII DE REZILIERE, A CONTRACTULUI DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE, LA LOCUL DE CONSUM MENTIONAT. FURNIZORUL VA EMITE ORDIN DE SERVICIU CĂTRE DEER SUCURSALA BUZAU PENTRU DEBRANSARE ȘI DESFIINTAREA BRANSAMENTULUI EXISTENT.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: **Nu este cazul.**

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - **Nu este cazul.**

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - **Nu este cazul**, ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzău

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1453361

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002

www.distributie-energie.ro

- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 22.09.2023, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 505 / 22.09.2021 *7120/c S.T.A.A. + S.T.A.C. P.101*

7. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători **NU SUNT**) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Sef S.A.R. BUZAU
DANUT RUSTIN

Intocmit
Cirstea Mirela



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Buzau

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzau
Str. Mareșal Al. Averescu, Nr.3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40238 405 701

Fax: +40238 405 704

office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1453368

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002

www.distributie-energie.ro

27.10.2021 14:46 Document id: 2503176

Semnat de: Cirstea Mirela

28.10.2021 9:38 Document id: 2503176

Semnat de: Rustin Danut

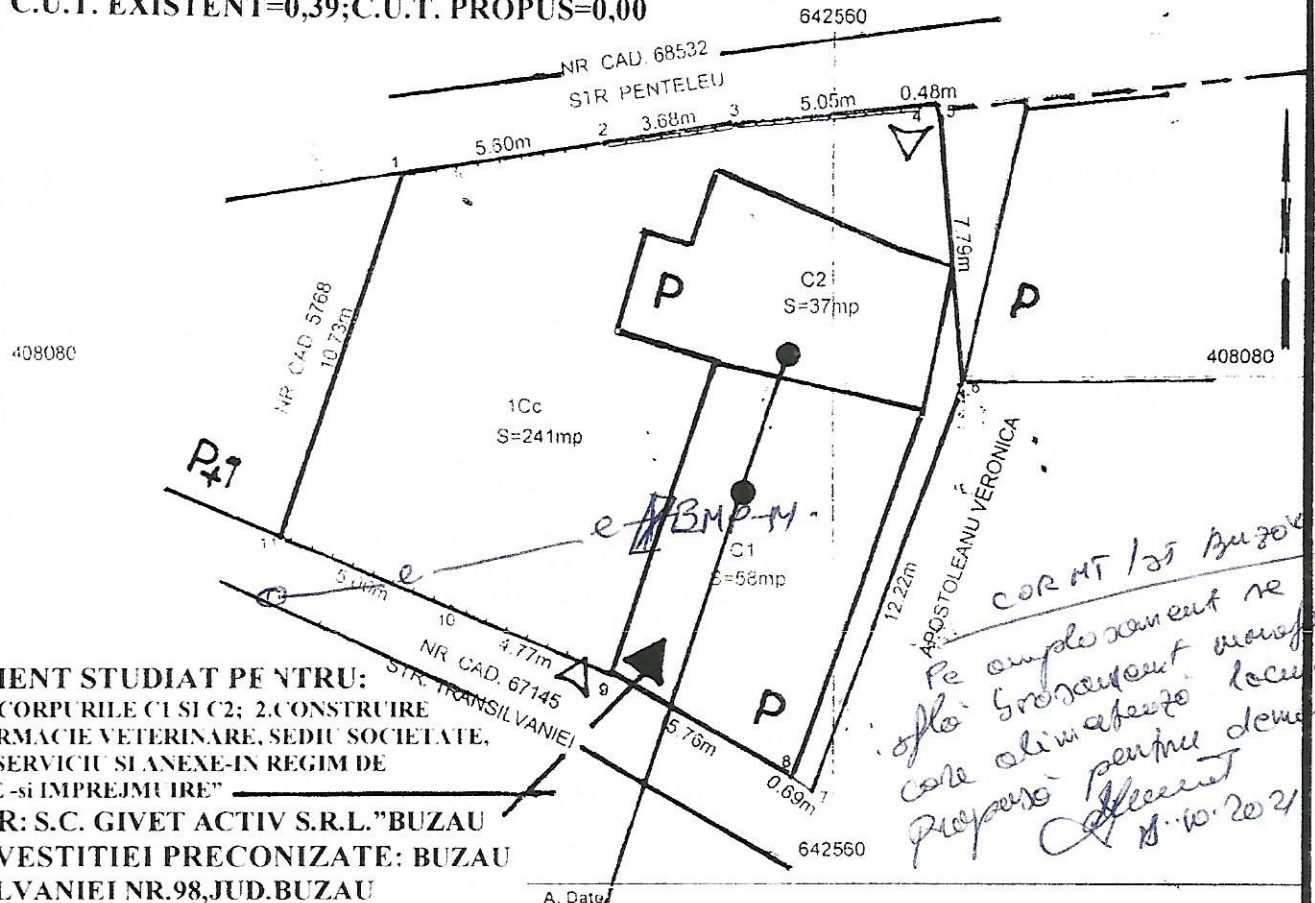
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72594	241	Mun Buzau, str Transilvaniei, nr. 98

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BUZAU

P.O.T. EXISTENT=39,42%;P.O.T. PROPUS=0,00%
C.U.T. EXISTENT=0,39;C.U.T. PROPUS=0,00



AMPLASAMENT STUDIAT PE NTRU:

„1.DEMOLARE CORPURILE C1 SI C2; 2.CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE, LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE- IN REGIM DE INALTIME P+E-SI IMPREJMUIRE”

BENEFICIAR: S.C. GIVET ACTIV S.R.L.”BUZAU

ADRESA INVESTITIEI PRECONIZATE: BUZAU

R.TRANSILVANIEI NR.98,JUD.BUZAU

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	241
Total		241

1.DEMOLARE CORPURILE C1+C2

Imprejmuit cu gard intre punctele 1-2-3 4-5; 7-8 si 9-11;
delimitat de zid intre punctele 8-9 si 11-1;
nemprejmuit intre punctele 5-8-7

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1		58	Locuinta, constructie cu un nivel, realizata in anul 1889, sc=58 mp, sd=58 mp; din palanta, acoperita cu tabla
C2		37	Anexa, constructie cu un nivel, realizata in anul 1889, sc=37 mp, sd=37 mp, din palanta, acoperita cu tabla
Total		95	

Suprafata totala masurata a imobilului = 241 mp
Suprafata din act = 241 mp

Executant, SCHIPOR DIMITRIE Confirm executarea masuratorilor la teren:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
--	---

PROIECTANT: S.C.ARHTOUR S.R.L.BUZAU STR.C-TIN ANGELESCU NR.27, O.A.R. -3349		Beneficiar: S.C. GIVET ACTIV S.R.L.”BUZAU” JUD.BUZAU		Proiect Nr.11/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara SC.200	Faza:
Sef Proiect	Arh. Magazin Carmen.			C.U.
Titlu proiect: 1.DEMOLARE CORPURILE C1 SI C2 2.CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE, LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE- IN REGIM DE INALTIME P+E-SI IMPREJMUIRE,” STR.TRANSILVANIEI NR.98, BUZAU, JUD.BUZAU				